

ЗАКОН

О ИЗМЕНИ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), у члану 140. став 8. реченица друга брише се.

Члан 2.

Рок за прибављање употребне дозволе за објекте из члана 140. Закона о планирању и изградњи за које су решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године, је четири године од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 3.

Органи надлежни за доношење планских докумената донетих пре 1. јануара 1993. године, а који у прописаном законском року уместо њих нису донели нова планска документа, дужни су да донесу нова планска документа у року од 24 месеца од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 4.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. тачка 12. Устава Републике Србије, којим се утврђује да Република Србија, између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона су настали услед уочавања појединих проблема који су се појавили у пракси приликом примене закона, те је неопходно њихово оклањање овим изменама.

Због напред наведеног предлажу се ове измене Закона, које су обавезне да се спроведу по НПАА плану, у циљу придруживања Европској унији.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Одредбама члана 1. Предлога закона прописана је измена којом се у члану 140. став 8, реченица друга брише.

Одредбама члана 2. Предлога закона прописана је измена којом се уређује рок за прибављање употребне дозволе у односу на објекте, односно радове чија је изградња, односно извођење одобрено решењима о грађевинској дозволи, односно решењима о одобрењу за изградњу, у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године, имајући у виду да је у пракси препозната потреба да се рок за прибављање употребне дозволе продужи, с обзиром да је значајан број инвеститора пропустио да у датом року исходује употребну дозволу.

Одредбама члана 3. Предлога закона, прописана је измена којом се уређује рок важења планских докумената који су донети пре 1. јануара 1993. године, и рок органа надлежних за њихово доношење да у том року донесу нови плански документ, с обзиром да је у пракси препозната потреба да се рок за доношење нових планских докумената продужи, имајући у виду бројност планских докумената који у овом случају морају бити донети, као имајући у виду да је израда и доношење планских докумената од јавног интереса за Републику Србију.

Чланом 4. Предлога закона прописано је ступање на снагу овог закона.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна додатна финансијска средства из буџета Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДА ОВАЈ ЗАКОН СТУПИ НА СНАГУ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”

Разлози за раније ступање на снагу овог закона јесте увођење новог рока за издавање употребних дозвола, како би се у што краћем року омогућило

надлежним органима да поступи по захтевима за издавање употребних дозвола.

VI. ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

Члан 140.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из ст. 1. и 2. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Решење којим се утврђује престанак важења грађевинске дозволе из става 3. односно става 4. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а по правноснажности то решење доставља Пореској управи на чијој територији се налази предметни објекат.

Одредбе ст. 3, 4, 5. и 6. овог члана односе се и на решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за изградњу која су издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката, пре 11. септембра 2009. године. ~~Рок за прибављање употребне дозволе за ове објекте је две године од дана ступања на снагу овог закона.~~

САМОСТАЛНИ ЧЛАНОВИ ПРЕДЛОГА ЗАКОНА

ЧЛАН 2.

РОК ЗА ПРИБАВЉАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 140. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈЕ СУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ОДНОСНО РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТА У СКЛАДУ СА РАНИЈЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА КОЈИМА

ЈЕ УРЕЂИВАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА, ПРЕ 11. СЕПТЕМБРА 2009. ГОДИНЕ, ЈЕ ЧЕТИРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 3.

ОРГАНИ НАДЛЕЖНИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ДОНЕТИХ ПРЕ 1. ЈАНУАРА 1993. ГОДИНЕ, А КОЈИ У ПРОПИСАНОМ ЗАКОНСКОМ РОКУ УМЕСТО ЊИХ НИСУ ДОНЕЛИ НОВА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА, ДУЖНИ СУ ДА ДОНЕСУ НОВА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА У РОКУ ОД 24 МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 4.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.

ИЗЈАВА**О УСКЛАЂЕНОСТИ НАЦРТА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА
О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ**

1. Овлашћени предлагач прописа – Влада
Обрађивач – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
2. Назив прописа
Предлог закона о измени Закона о планирању и изградњи
Draft Law on Amendments to the Law on Planning and Construction
3. Усклађеност прописа с одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно с одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум):
 - а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну садржину прописа,
Нема
 - б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума,
Нема
 - в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,
Нема
 - г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума,
Нема
 - д) Веза са Националним програмом за усвајање правних тековина Европске уније,
Нема.
4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније:
 - а) Навођење одредби примарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,
Нема
 - б) Навођење секундарних извора права Европске уније и оцене усклађености са њима,
Нема
 - в) Навођење осталих извора права Европске уније и усклађеност са њима,
Нема

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност,
Нема

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са
прописима Европске уније,

Нема.

5. Уколико не постоје одговарајуће надлежности Европске уније у материји коју регулише пропис, и/или не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност, потребно је образложити ту чињеницу. У овом случају, није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа. Табелу усклађености није потребно попуњавати и уколико се домаћим прописом не врши пренос одредби секундарног извора права Европске уније већ се искључиво врши примена или спровођење неког захтева који произилази из одредбе секундарног извора права (нпр. Предлогом одлуке о изради стратешке процене утицаја биће спроведена обавеза из члана 4. Директиве 2001/42/ЕЗ, али се не врши и пренос те одредбе Директиве).

Не постоје одговарајући секундарни извори права Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност.

6. Да ли су претходно наведени извори права Европске уније преведени на
српски језик?

/

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик Европске уније?

Не

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

У изради овог закона нису учествовали консултанати.