

ЗАКОН

О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

У Закону о промету непокретности („Службени гласник РС”, број 42/98), после члана 4. додаје се члан 4а, који гласи:

„Члан 4а

За оверавање потписа уговарача на уговору о промету непокретности надлежан је основни суд на чијој се територији непокретност налази.

Службено лице које обавља оверавање донеће решење о одбијању оверавања потписа на уговору о промету непокретности, уколико увидом у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности из става 8. овог члана, утврди да су у суду већ оверени потписи на уговору о промету исте непокретности, а продавац је исто лице.

Потврда о одбијању оверавања потписа са бројем решења о одбијању оверавања потписа, датумом, печатом суда и потписом службеног лица које обавља оверавање, ставља се на све поднете примерке уговора о промету непокретности.

На решење из става 2. овог члана уговорачи имају право жалбе судији суда који је надлежан за оверавање, у року од осам дана од дана достављања решења.

О жалби из става 4. овог члана, судија је дужан да одлучи у року од три дана од дана достављања жалбе.

О одбијању оверавања из става 2. овог члана, службено лице које обавља оверавање дужно је да обавести надлежног јавног тужиоца.

Оверавање потписа од стране службеног лица супротно одредби става 2. овог члана, представља тежу повреду дужности из радног односа у смислу закона који уређује права и дужности државних службеника и намештеника.

Суд води посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности који су поднети ради оверавања потписа уговарача.

Пропис којим се ближе уређује вођење посебне евиденције из става 8. овог члана доноси министар надлежан за правосуђе.”.

Члан 2.

Пропис из члана 1. овог закона донеће се у року од 15 дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.